



Samenlevers, ben gewaarschuwd!

Wanneer partners zijn gehuwd (of een geregistreerd partnerschap aangaan) dan bepaalt de wet op welke wijze bij een eventuele scheiding (of overlijden) moet worden verdeeld en verrekend. Voor ongehuwde samenlevers geldt geen specifieke regeling, maar is het algemene vermogensrecht van toepassing. Toepassing van dit algemene vermogensrecht kan tot onredelijke uitkomsten leiden.

Conflicten zijn lastig, maar bieden ook een uitdaging. Elke scheiding, familierechtelijk geschil of nalatenschapswestie is anders en vraagt om een eigen benadering.

Onze drijfveer is om mensen in een conflictsituatie te begeleiden naar een passende oplossing met respect voor ieders belangen én, in het bijzonder, ook die van de kinderen. Een gezamenlijk gedragen oplossing is een duurzame oplossing.

Voor echtgenoten is het duidelijk: als een echtgenoot vanuit diens privévermogen investeert in een woning die van de andere echtgenoot is, dan heeft deze recht op een vergoeding. Bij het vaststellen van deze vergoeding wordt sinds 1 januari 2021 rekening gehouden met de waardestijging of -daling van het goed (de beleggingsleer).

Voor een samenwoner die investeert in een woning die eigendom is van de andere partner, gelden er geen speciale regels. De rechter heeft bepaald dat de regels zoals deze gelden voor echtgenoten, niet gelden voor samenwoners. Uit de rechtspraak blijkt verder dat het einde van een relatie voor samenlevers zonder contract onbedoeld en ongewild tot verstrekkende financiële verrassingen kan leiden.

Mocht u vragen hebben over samenleven en de eventuele financiële gevolgen, bijvoorbeeld omdat u uw huis deels heeft gefinancierd met een schenking of omdat u in uw woning heeft geïnvesteerd, dan kunt u contact opnemen met dlb advocaten & mediators.



dlb advocaten
& mediators

familierecht · erfrecht · mediation

Heuvelring 41, Tilburg
013 - 207 07 40
info@dlb-advocaten.nl
www.dlb-advocaten.nl

MEER WETEN?
Bel 013 207 07 40
of mail
info@dlb-advocaten.nl